

## Nuevas reglas, requisito para destapar el fondeo (El Financiero 18/08/10)

Nuevas reglas, requisito para destapar el fondeo (El Financiero 18/08/10) Pablo Chávez Meza Miércoles, 18 de agosto de 2010 AMFE no descarta adquisiciones o fusiones. - REGULACIÓN, NECESARIA Mientras las sociedades financieras de objeto múltiple, Entidades No Reguladas (Sofom-ENR), continúen sin orden, el fondeo seguirá muy limitado, ya que los inversionistas deben de tener confianza, y para ello se necesita normar al sector, no sólo al hipotecario. Roberto Ureña Rangel, presidente de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), aseguró que el mercado de deuda ha tenido una reacción muy lenta después de la crisis, por lo que si se quiere que vuelva a fondear al sector, se necesita una regulación para estas entidades financieras no bancarias. En entrevista con EL FINANCIERO, explicó que la situación del sector hipotecario no es grave, por lo que descartó que haya una consolidación de las hipotecarias, pero reconoció que si se presentan oportunidades de adquisiciones o fusiones, las analizarían. A decir de Ureña Rangel, las situaciones que se presentan en el sector, no sólo en el hipotecario, obligan a las entidades a tomar diferentes estrategias para salir más pronto de esta problemática. "Las entidades que se desarrollan en el medio financiero siempre tendrán oportunidades de adquisiciones o fusiones, pero no tanto como un programa de consolidación. "En función de cómo esté el mercado, cómo se esté presentando la problemática y las oportunidades, vendrá el tema de que las empresas constituyen alianzas, busquen inversionistas o quieran expandirse", dijo. Talón de Aquiles Ureña Rangel comentó que al primer semestre del año, el sector hipotecario está empezando a repuntar, pues ya comenzó a restablecerse el flujo de crédito. Sin embargo, reconoció que el "talón de Aquiles", no sólo de las hipotecarias, sino de todo el gremio, ha sido el fondeo. Comentó que durante estos meses de crisis la principal fuente de fondeo fue la banca de desarrollo. "En el mercado de deuda no está el horno como para bollos y la banca de desarrollo empezó, después del primer trimestre, a fluir los financiamientos, a liberar las líneas de fondeo y es lo que nos ha permitido tener una parte de crecimiento", señaló. Sobre la cartera vencida del sector hipotecario, el presidente de la AMFE comentó que ésta se ubicó, en el primer semestre, en 16.5 por ciento, lo que significó una "sensible" disminución de dos puntos de décima porcentual en relación con el primer trimestre del año, cuando se ubicó en 18.6 por ciento. De acuerdo con el dirigente, esta baja de dos puntos equivalió a 10 por ciento, por lo que confió en que para este año se logró bajar más este indicador y llegar a cifras muy cercanas a 10 por ciento, cantidad con la que cerró en 2009. Explicó que 16.5 por ciento es "manejable", por lo que la tendencia de las hipotecarias será ir a la baja. La recuperación del sector es lenta, pero ya es sostenida, por lo que esperarán mejores resultados para finales del año y con miras a que en 2011 haya un mejor escenario, apuntó. Agregó que en lo que va del año se han originado poco más de 34 mil créditos nuevos. El presidente de la AMFE reiteró que debido a la crisis financiera mundial, el mercado de deuda ha reaccionado de forma muy lenta. Para que se abra de nuevo, dijo, debe regresar la confianza y existir una regulación adecuada para el sector. Sin embargo, las nuevas reglas deben ser en función a los negocios que realizan y "no regular por regular".