

## Cambio de base del INPC, benéfico para la inflación (El Financiero 14/01/11)

Cambio de base del INPC, benéfico para la inflación (El Financiero 14/01/11)(Viridiana Mendoza Escamilla) Viernes, 14 de enero de 2011 Los cambios en la base de cálculo del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) anunciados la semana pasada por el Banco de México (Banxico) podrían aislar a la inflación del impacto de la subida en los precios de algunos productos básicos. Gabriel Casillas, economista en jefe para México de JP Morgan, explica en un reporte especial que se espera que en 2011 la inflación caiga a 3.7 por ciento desde 4.4 reportado en diciembre. "El nuevo cálculo de precios asociado al gasto en el concepto de vivienda podría reducir la influencia de las oscilaciones de los precios de los productos básicos en el nuevo INPC. Creemos que es el cambio más importante que el Banxico (y el INEGI) pondrá en marcha en materia de vivienda." El cambio consiste en que la inflación de precios de la vivienda se calculará usando los precios de alquiler, en lugar de precios de los insumos -por ejemplo, cemento, cobre, hierro, etcétera-, como ha sido la norma para un largo tiempo. "En nuestra opinión, los precios de alquiler son un indicador más apropiado para medir los costos. Sin embargo, una consecuencia importante, a nuestro juicio, es que esta modificación puede aislar un componente importante del INPC de oscilaciones de los precios. Los precios de alquiler tienen una muy baja variación en comparación con los precios de los productos básicos." En México, los precios de alquiler o renta de viviendas suelen ser modificados una vez al año por los propietarios. Como resultado, este cambio podría generar una inflación menos sensible a la subida de los precios mundiales commodities, lo cual -de acuerdo con Casillas- sostiene el pronóstico de JP Morgan de una inflación de 3.7 por ciento a finales de 2011.