

Caótico desarrollo urbano en las últimas décadas (El Financiero 19/05/11)

Caótico desarrollo urbano en las últimas décadas (El Financiero 19/05/11)(Isabel Becerril) Jueves, 19 de mayo de 2011

En las últimas décadas el desarrollo urbano en México ha sido caótico, porque han crecido ciudades en forma anárquica, horizontales, suburbanizadas y desvinculadas. Además se han construido conjuntos habitacionales aislados, donde no existe una interacción urbana, no hay servicios ni convivencia social, lo que ha creado muchas patologías sociales, urbanas y ambientales, acusó Gabriel Quadri de la Torre. El director asociado de Sistemas Integrales de Gestiones Ambientales explicó que esa estructura de expansión desordenada, horizontal y altamente consumidora de recursos territoriales es también una causa del incremento en el uso de transporte y, por tanto, de las gasolinas, lo que eleva las emisiones de gases de efecto invernadero en el país. Anotó que mientras en los países civilizados primero se planean las nuevas urbanizaciones, luego se introducen infraestructura y transporte público, y al final viene la vivienda, con una indispensable mezcla de uso de suelo, áreas cívicas y recreativas, en México los nuevos conjuntos de vivienda se ubican sobre tierras rurales (ejidales) baratas, sin planeación alguna. Es decir que primero se pueblan sitios inconexos formando un patrón desordenado de parches disfuncionales sobre el territorio, con viviendas impersonales sin espacios de convivencia y recreación, después se introducen servicios, y el transporte público llega (si acaso) en condiciones irregulares. "Tumores periurbanos" Señaló que los gobiernos municipales son incapaces de solventar las carencias de esos "tumores periurbanos", sin accesibilidad al espacio propiamente urbano, sin integración e identidad y sin un tejido social vivo. En la presentación de la volumen 2 de la Bitácora de vivienda, elaborada por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Quadri de la Torre dijo que la federación necesita reconocer que en la política de vivienda tiene dos instrumentos fundamentales, no sólo para hacer casas y darle vivienda a la gente, sino para estructurar, ordenar y encauzar el desarrollo urbano del país. Refirió que el último censo demostró que somos más mexicanos de lo que se creía, y para 2050 habrá 160 millones de habitantes, contra 130 que se preveían, lo que plantea un reto para el desarrollo de vivienda. Destacó que la población rural no ha disminuido; incluso se ha incrementado en términos absolutos. "En México es casi 23 por ciento la población en el campo, y más de 24 millones de personas viven todavía de la agricultura." Recomendó que la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) utilice la política de vivienda como instrumento para ordenar el desarrollo urbano, con servicios, espacios de convivencia y transporte.