

Se reactiva el financiamiento bursátil vía CKDes (El Financiero 13/10/11)

Se reactiva el financiamiento bursátil vía CKDes (El Financiero 13/10/11) Clara Zepeda Hurtado Jueves, 13 de octubre de 2011 • Grupo Inmobiliario emite mil 88 mdp en la BMV. • Monto colocado en 2 años acumula 39 mil 404 mdp. • Recursos invertidos en proyectos de largo plazo. - Se reactiva la emisión de CKDes A dos años de haberse realizado la primera emisión de Certificados de Capital de Desarrollo (CKDes) en México -el 2 de octubre de 2009-, se han llevado a cabo 18 emisiones de 16 participantes, por un monto de 39 mil 404 millones de pesos. De acuerdo con información de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el mercado de CKDes ha registrado cinco emisiones de cuatro participantes en lo que va del año, que suman un financiamiento de cinco mil 819 millones de pesos. En 2010 se emitieron 21 mil 709 millones de pesos en CKDes, y en su año de arranque 11 mil 876 millones. Estos recursos ya están siendo invertidos en empresas de alto crecimiento y en proyectos de infraestructura y bienes raíces en nuestro país. Un cambio importante entre las reformas propuestas hace dos años tiene que ver con el régimen de inversión de las Afore, ya que se les permitió invertir en instrumentos estructurados, entre los cuales destacan los de infraestructura - como lo son los CKDes. Los CKDes son instrumentos estructurados de inversión que tienen como finalidad permitirles a inversionistas participar en la generación de flujos de uno o varios proyectos de infraestructura o en empresas. Estos certificados se emiten a través de una subsidiaria o fideicomiso y quedan respaldados por acciones del mismo, otorgado así un derecho sobre los flujos. Los instrumentos han sido adquiridos en su totalidad por inversionistas institucionales calificados -de manera particular las Afore. Doble emisión Con el fin de financiar proyectos de bienes raíces, Grupo Inmobiliaria realizó una doble emisión de CKDes en la BMV, por un monto total de mil 88 millones de pesos. Grupo Inmobiliario (MEXIGS 3), de reciente creación y afiliado a la desarrolladora y administradora de fondos de capital privado IGS México, ejecutó, por primera vez en el mercado de CKDes, una doble emisión simultánea el 4 de octubre, diferenciándose entre ellas por los porcentajes máximos de exposición a los distintos segmentos de inversión, para satisfacer las necesidades de los diferentes inversionistas. Con la intermediación de ING Casa de Bolsa, la primera emisión (IGSCK 11) fue por 575 millones de pesos y la segunda (IGSCK 11-2) por un monto de 513 millones. Ambas emisiones a un plazo de diez años, reveló la BMV en un comunicado. Los CKDes coinvertirán en cada proyecto junto con el administrador y fondos globales de bienes raíces. Asimismo, el equipo de IGS se encargará de llevar a cabo una sinergia exitosa entre los distintos coinversionistas para conseguir los objetivos deseados por el fondo. Así, "las inversiones se realizarán en proyectos de tierra para vivienda de interés social. Para los proyectos industriales, las inversiones se destinarán para el desarrollo o adquisición de edificios y construcciones industriales. "En tanto que para el financiamiento en proyectos comerciales, se buscarán centros comerciales existentes y el desarrollo de nuevos centros comerciales con arrendatarios ancla negociados con anticipación", destacó la entidad bursátil.