

Sale cara dispersión urbana (Reforma 09/10/12)

Sale cara dispersión urbana (Reforma 09/10/12) La edificación de ciudades más compactas permite ahorros de hasta 38 por ciento en infraestructura, según un estudio Por Nallely Ortigoza Cd. de México México (09 octubre 2012).- La construcción de ciudades dispersas genera sobrecostos para la instalación de infraestructura, su mantenimiento y operación. De acuerdo con un estudio realizado por la institución Sustainable Cities en Los Cabos, la edificación de ciudades más compactas permite ahorros de 38 por ciento en los costos de la construcción de infraestructura, informó Sara Topelson, subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio. "Si hacemos una ciudad más compacta, que tenga una mejor distribución de equipamiento, que se pueda encontrar a 10 minutos una tienda, un parque, una escuela, más densidad, el ahorro en territorio es de 35 por ciento", dijo Topelson. El estudio mostró también que los costos de mantenimiento de la ciudad pueden reducirse hasta 60 por ciento, lo que incluye menor gasto en servicios de limpieza, por ejemplo. Inicialmente, el estudio se aplicó en Calgary, Canadá, donde se descubrió que los costos de la infraestructura podían reducirse en 33 por ciento y la operación, en 14 por ciento. "Las ciudades crecen con una dispersión enorme y en Calgary se dieron cuenta que los costos derivados de la dispersión son gigantescos", dijo Topelson, entrevistada luego de su participación en la presentación del estudio El estado actual de la vivienda 2012. El estudio comprende dos escenarios, uno inercial, que contempla ciudades que crecen sin orden y uno recomendado, que incluye una menor área urbana ocupada. Actualmente, existen desarrollos habitacionales construidos a 45 kilómetros de la Ciudad de México, criticó Topelson. De acuerdo con la funcionaria, en 10 años, el rezago habitacional se ha reducido de 43 por ciento a 36 por ciento. En el evento, Javier Gavito, director general de Sociedad Hipotecaria Federal, destacó que en los últimos años ha mejorado la percepción de los compradores de vivienda respecto a la localización de sus casas y la infraestructura que tienen. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo