

Construyen ciudad sustentable en México (El Reforma 23/04/08)

Construyen ciudad sustentable en México (El Reforma 23/04/08) En 2009 quedará lista la primera fase del macroproyecto, donde se aplicará un modelo de planeación urbano, ambiental, social y económico Karla Ramírez Ciudad de México (23 abril 2008).- El proyecto "Valle Las Palmas", en Tijuana, Baja California, que ya arrancó su construcción, es considerado como la segunda ciudad sustentable que se desarrolla en el mundo, después de Dongtan, en China. En 2009 quedará lista la primera fase de este macroproyecto, donde se aplicará por primera vez un modelo de planeación urbano, ambiental, social y económico. "La primera etapa ya inició, comprende 5 mil 800 hectáreas, se trata de toda la infraestructura básica y vial para que el próximo año arranque la edificación de vivienda, un campus universitario, industria y comercio", detalló Carlos Peraza, director de Desarrollo de Negocios Regional de Urbi. Para esta primera fase, se espera la construcción de 10 mil viviendas que atenderán varios segmentos, principalmente el de familias que ganan menos de tres salarios mínimos. Recién se entregaron 50 hectáreas para la realización de un campus de la Universidad Autónoma de Baja California, además se espera desarrollar un complejo industrial de 200 hectáreas que albergará a empresas del sector automotriz y aeronáutico. Para atender las necesidades del proyecto, empresarios y autoridades han conformado mesas de trabajo, de educación, infraestructura, seguridad, transporte y medio ambiente, que permitan acelerar las obras. "El beneficio de Valle Las Palmas es que está estructurado sobre principios ordenadores de calidad medio ambiental, mejora la calidad humana y un retorno a la inversión muy atractivo", agregó Juan Manuel Suárez, director general de Design Workshop. En 2007, el Gobierno federal presentó el proyecto de lo que será la primera ciudad sustentable en Tijuana, Baja California. El área de Valle Las Palmas comprende una superficie de 13 mil 454 hectáreas (tan sólo Tijuana comprende 22 mil hectáreas) que tienen el potencial de integrar a una población de más de un millón de habitantes. Para este proyecto estarán involucrados la Federación a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), autoridades de Baja California, el municipio de Tijuana y un equipo multidisciplinario de planeación y desarrollo urbano coordinado por Urbi. Se decidió desarrollar el primer proyecto en Tijuana porque en los próximos 20 años será la ciudad con mayor crecimiento poblacional.