Situación Inmobiliaria México Enero 2013. BBVA-Bancomer

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS, UNAM
Centro de Documentación e InformaciónINTER t i p s ... 2 0 1 3 Servicio de diseminación selectiva en información económica
© Victor Medina Corona
Situación Inmobiliaria México Enero 2013. © BBVA Research Mexico, Servicio de Estudios Económicos, Enero 22, 2013, 54 p..

"2012 fue un buen año para la industria de la construcción, que tanto por la parte de la obra realizada por el sector público, como la del sector privado, ha recibido un fuerte impulso, con lo que su ritmo de crecimiento superó al del conjunto de la economía por tercer año consecutivo. En el presente año, los proyectos de infraestructura con que arrancará la nueva administración, en transporte y energía, podrían mantener el ritmo de crecimiento en la obra pública. Por la parte de la obra para el sector privado, la diversificación de los instrumentos de financiamiento ofrecen también una perspectiva favorable para obras de edificación como oficinas, centros comerciales y plantas industriales. Sin ,embargo, el desempeño al final dependerá en buena medida del entorno económico, donde las perspectivas apuntan a una cierta moderación en el ritmo de actividad respecto al año anterior ... Finalmente, dedicamos un apartado al análisis del Plan Financiero del Infonavit 2013-2017, en el que se reitera la visión que ha mantenido en los años recientes, de un gradual agotamiento en las necesidades de vivienda, e incluye algunas estrategias que implementará para administrar sus excedentes de liquidez y fortalecer su actividad como fondo de pensión. Aprovechamos el mismo apartado para incluir, a partir de este número, la visión de los líderes que contribuyen o han contribuido a definir el rumbo de la política de vivienda en México, en esta ocasión con una entrevista a Víctor Borrás, sobre su perspectiva en materia de vivienda y los retos para el Infonavit a mediano plazo".

Palabras Clave: México, industria de la construcción, infraestructura, mercado de la vivienda, sector inmobiliario, crédito hipotecario, política de vivienda, sector público, sector privado, INFONAVIT
Clasificación JEL: CR21, R31, R33, L85, Y10

- Texto completo