

Mejorarán concepto de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables, en vivienda (El Financiero 04/04/

Mejorarán concepto de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables, en vivienda (El Financiero 04/04/13)(Claudia Alcántara) Jueves, 4 de abril de 2013 Los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), concepto originado en el sexenio pasado para crear nuevos polos habitacionales, no desaparecerá: la actual administración federal supervisará el cumplimiento de sus objetivos y buscará mejorar el producto, aseguró la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu). El titular del organismo, Jorge Carlos Ramírez Marín, indicó que estas áreas de desarrollo -integralmente planeadas-, creadas para contribuir al ordenamiento territorial de los estados y municipios, serán mejoradas "como producto", para hacer su conformación más ágil. Los DUIS son emprendimientos mixtos en los que participan los gobiernos federal, estatal y municipal, desarrolladores y propietarios de tierra, que se integran a los centros urbanos existentes; a estas zonas, por su contribución al mejoramiento del ordenamiento urbano, se asignan partidas especiales de subsidios y créditos individuales y para la construcción. El funcionario añadió que buscarán que los desarrollos con la certificación de DUI garanticen -además de una buena vivienda- infraestructura, servicios, equipamiento, comercio, educación, salud, industria y esparcimiento. Según la dependencia, la Comisión Intersecretarial del sector vivienda -en su primera sesión- acordó la entrega de certificados pendientes a proyectos de desarrollo urbano; dar seguimiento al monitoreo de estos DUIS, y completar el esquema de incentivos para los desarrolladores de vivienda. En la primera reunión de la comisión se dio a conocer que hay 10 DUIS certificados que cumplen con los requerimientos de tener vivienda vinculada con transporte, equipamiento de salud y educativo, entre otros servicios, además de otros nueve proyectos en proceso de evaluación