

## Vigilan reestructura de desarrolladoras (Reforma 17/05/13)

Última modificación 17.05.2013

Vigilan reestructura de desarrolladoras (Reforma 17/05/13) Por Nallely Ortigoza Cd. de México México (17 mayo 2013).- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) dejó entrever que el Gobierno federal está interviniendo en los procesos de reestructuración de Urbi, Homex y Geo. "Con las empresas emproblemadas, la Secretaría de Hacienda (SHCP) está dirigiendo directamente que los procesos puedan ocurrir sin abusos ni de una parte ni de otra. "Todos saldremos ganando si el proceso al que tienen que someterse o al que aceptaran someterse las empresas fuera ordenado y estuviera sujeto a normas vigiladas desde la Secretaría de Hacienda, esa es la intención. En alguna medida, se está logrando, éste es un proceso que apenas va iniciando", dijo Jorge Carlos Ramírez, titular de la Sedatu. El Secretario no aclaró los tipos de procesos. Los comentarios del funcionario se emiten en momentos donde las acciones de los desarrolladores de vivienda se han desplomado, afectadas por la nueva política en la materia anunciada por el Presidente Enrique Peña en febrero de este año. El anuncio provocó incertidumbre en el mercado porque apoya un nuevo modelo de vivienda que pone en entredicho la reserva de tierra que desarrolladores públicos adquirieron durante años. A su vez, esto ha provocado que los bancos restrinjan la llave del crédito a estas empresas. Adicionalmente, el Gobierno vigila a los bancos, pues ha recibido quejas por parte de otras empresas sobre cobros indebidos por parte de algunas instituciones financieras, aseguró Ramírez. "El monto de las deudas que tienen Urbi, Geo y Homex no justifica para aplicar medidas generales, el sector, al contrario, está mostrando agilidad. "En estos últimos 7 días hemos tenido muchas reuniones a raíz de que los empresarios nos alertaron que habían unos bancos realizando acciones de quita, de 'cobro chino'; no hay ninguna justificación para ese nerviosismo de la banca respecto al sector", dijo. El funcionario descartó que el Gobierno esté dispuesto a rescatar a alguna de las empresas porque sólo son 3, y no representan a todo el sector. "Ninguna política nacional puede ajustarse a una tarea de rescate individual de empresas por grandes o por importantes", señaló el funcionario durante una reunión con la Comisión Nacional de Vivienda de la Confederación Patronal de la República Mexicana. El Gobierno no es una empresa, por lo que su prioridad no serán los números, sino la calidad, destacó el Secretario. Señaló que el subsidio para la compra de vivienda ha sido una causa para el desorden de las ciudades que se vive hoy. Para evitar esta tendencia, el subsidio empezará a modificarse, adelantó el funcionario.