

Colapsa el sector de las desarrolladoras de vivienda (El Financiero 30/07/13)

Colapsa el sector de las desarrolladoras de vivienda (El Financiero 30/07/13) Clara Zepeda Hurtado Martes, 30 de julio de 2013 Acción de Homex se desplomó ayer 31.97% en la BMV; suspenden la cotización de Geo. · Se desploman vivienderas; les sugieren reestructura El sector de vivienda que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) está colapsado, con el peligro de quiebra en algunas de ellas, debido a su elevado apalancamiento y al golpe de la suspensión de su operación accionaria, prevén analistas bursátiles. Con el desplome de este lunes de 11.37 por ciento del índice Habita, integrado por las desarrolladoras Urbi, Homex, Geo, Sare, Hogar y Ara, los inversionistas han decidido tomar las pérdidas de estas emisoras. Ante la suspensión de Urbi y Geo para cotizar en la BMV, existe el temor real de quiebra en algunas integrantes del sector, dado el desconocimiento de su valuación, apalancamiento elevado y operaciones bursátiles prácticamente caídas. Las acciones de Homex se desplomaron ayer 31.97 por ciento, a 3.17 pesos; las de Geo perdieron 24.55 por ciento -1.66 pesos fue su último hecho-; Sare y Ara cayeron 4.74 y 4.17 por ciento, a 0.38 y 4.60 pesos, respectivamente. Carlos González, director de Análisis y Estrategia Bursátil de Monex, asegura que muchas empresas han logrado, por una cuestión de liquidez, refinanciar su deuda y sobrevivir. "El problema es que Urbi y Geo -ambas suspendidas en la BMV- le han pegado a la operación bursátil, y pegarle a la operación ya vuelve más complicado, no imposible, reestructurarse". Tras concluir la temporada de reportes financieros al segundo trimestre del año, el de Homex fue por demás pésimo, pues prácticamente no registró actividad en el periodo de referencia. Por su parte, Geo y Urbi comunicaron que no publicarían sus reportes trimestrales, porque están evaluando a fondo ciertas cuentas de sus balances, aunque la primera estableció el 22 de agosto para presentarlo. Tras estas consecuencias, la BMV ha suspendido las cotizaciones de ambas emisoras entre la mañana del viernes y la media sesión de ayer. "Estas tres empresas (Homex, Urbi y Geo) están en proceso de reestructura, su nivel de apalancamiento es elevado y no han pagado intereses en los últimos meses", describe Intercam Casa de Bolsa. Sin embargo, antes de una reestructura las emisoras tendrán que pagar la factura de un apalancamiento elevado. "Lo que vamos a ver es una reestructura importante de estas empresas, probablemente más pequeñas en cuanto activos; tendrán que reestructurarse financieramente y adaptarse a los nuevos cambios, tendrán que hacer una reestructuración integral, al nuevo modelo de negocios, de acuerdo con las políticas nacionales de vivienda", detalla González. Añade que no está descartada la quiebra de alguna de estas empresas; sin embargo, "deben tener la capacidad, en un menor tiempo posible, de reestructurar su deuda y modificar su modelo de negocios o probablemente quiebren". De acuerdo con Virgilio Velázquez, analista de Intercam, el precio de la acción de Ara ha venido mostrando un desempeño negativo en las últimas semanas. Aunque es un hecho que la empresa tiene una situación financiera muy diferente a Geo, Urbi y Homex, porque no tiene los mismos niveles de apalancamiento y tiene menor exposición a los subsidios del Infonavit, no está ajena al desempeño del sector, de caídas en los volúmenes de vivienda, dijo.