

## Crisis en desarrolladoras de vivienda pega a la banca de desarrollo (El Financiero 09/08/13)

Crisis en desarrolladoras de vivienda pega a la banca de desarrollo (El Financiero 09/08/13) Jeanette Leyva / Eduardo Jardón Viernes, 9 de agosto de 2013 Utilidad neta cayó 54.2% anual en enero-junio; sufrió su peor baja en 9 años . . Caen a la mitad las utilidades de la banca de desarrollo Los problemas por los que atraviesan las empresas desarrolladoras de vivienda ya alcanzaron a la banca de desarrollo. En el primer semestre del año las utilidades de estas instituciones cayeron 54.2 por ciento anual, su mayor descenso desde 2004, como consecuencia de una mayor creación de reservas por riesgos crediticios, informó la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las ganancias de estas instituciones bajaron de siete mil 111 millones de pesos entre enero y junio de 2012 a tres mil 257 millones en el mismo periodo de ese año, que resultó en una diferencia de tres mil 854 millones de pesos. El sector está integrado por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), el Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros, el Banco Nacional de Comercio Exterior, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras), Nacional Financiera y el Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada. De estas instituciones sólo la SHF reportó pérdidas, las cuales ascendieron a mil 252 millones de pesos. Banobras registró una disminución en sus ganancias de mil 363 millones de pesos. En el primer semestre del año anterior obtuvo tres mil 601 millones de pesos, monto que en 2013 bajó a dos mil 238 millones. Repuntan reservas Los recursos que destinó la banca de fomento para reservas preventivas se dispararon 428 por ciento, al pasar de 644 millones a tres mil 398 millones de pesos, ante el deterioro en la calidad de los préstamos. En su informe, la CNBV reconoció que la baja en resultado neto de estas instituciones fue por una mayor creación de reservas relacionadas con intermediarios y empresas desarrolladoras de vivienda. La cartera crediticia total de estos bancos creció 12.1 por ciento, a 465 mil millones de pesos, monto que fue superado por las inversiones en valores, que sumaron 514 mil 194 millones, con un incremento de 18.1 por ciento anual. Si bien el índice de morosidad de la banca de desarrollo fue de apenas 1.12 por ciento en junio de 2013, cifra 0.23 puntos porcentuales mayor que la observada en el mismo mes del año anterior, por instituciones existe una gran diferencia, ya que en la SHF este indicador fue de 10.92 por ciento, el más elevado del sector. Sin embargo, si se toman las cifras consolidadas de esta institución, que incluye a los Fideicomisos de Administración de Cartera, el índice de cartera vencida repuntó a 33.19 por ciento en junio, desde 24.65 por ciento en el mismo mes de 2012. La SHF es una de las principales encargadas del sector de las desarrolladoras de vivienda en el país y en el semestre reportó reservas por estimaciones preventivas por un monto de seis mil 862 millones de pesos. Si se toman los datos consolidados con sus subsidiarias, resulta que el saldo de las reservas asciende a 15 mil 657 millones, que representan 86 por ciento de toda la banca de desarrollo. En los reportes del segundo trimestre la banca comercial sumó alrededor de diez mil millones de pesos adicionales por reservas preventivas, al haber sido afectada por las tres principales desarrolladoras de vivienda, Geo, Urbi y Homex, que atraviesan dificultades para hacer frente a sus obligaciones financieras contraídas con los mercados.