

Descartado, riesgo sistémico por las desarrolladoras de vivienda (El Financiero 14/08/13)

Descartado, riesgo sistémico por las desarrolladoras de vivienda (El Financiero 14/08/13)(Jeanette Leyva Reus) Miércoles, 14 de agosto de 2013 Afectación en la rentabilidad de las instituciones bancarias. Los problemas de las desarrolladoras de vivienda no representan un riesgo sistémico para los bancos, pero sí ha impactado la rentabilidad de las instituciones, afirmó David Olivares, director de Instituciones Financieras de Moody's de México. Además, este problema puede derivar en que los bancos trabajen de la mano con desarrolladoras de vivienda de menor tamaño. "El monto de reservas que han tenido que crear los bancos es significativo, pero a diferencia de las reservas que hicieron por las tarjetas de crédito, cuentan con los colaterales y tienen un valor". En la crisis de las tarjetas de crédito, que le significó a la banca realizar reservas crediticias por más de 15 mil millones de pesos, no existían garantías, que hoy sí existen con las vivienderas. Además, estimó, los bancos pueden poner en marcha los proyectos de vivienda hoy estancados de las grandes desarrolladoras y reactivarlos con las empresas medianas y pequeñas del sector que no tienen problemas, y convertir a las constructoras de menor tamaño en sus socios estratégicos para recuperar esas garantías. Aunque la situación es muy diferente a la de hace unos años, reconoció que ésta ha tenido un impacto significativo en la rentabilidad de la banca, que ha tenido que reservar provisiones importantes, "pero no implica un riesgo sistémico". Al existir capital para absorber las pérdidas, rentabilidad para generar reservas preventivas y contar con garantías, no representará un peligro para los bancos, aseguró.