

## Urbi está en riesgo de concurso sin stand still (El Financiero 20/08/13)

Urbi está en riesgo de concurso sin stand still (El Financiero 20/08/13) Claudia Alcántara Martes, 20 de agosto de 2013  
La semana pasada venció periodo de espera. · VIVIENDERAS, INCUMPLIDAS A una semana de concluido el periodo de 45 días del stand still, la constructora de vivienda Urbi no ha emitido información sobre cuál podría ser el posible plan de reestructura financiera que negociará con sus principales acreedores. Griselda Nieblas, directora general del Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles, indicó que fuera del periodo de espera, cualquier acreedor puede demandar el concurso mercantil en contra de Urbi, tanto los que no suscribieron el stand still, como los que sí, pero que no hayan quedado satisfechos con el acuerdo. Para interponer un concurso, deben existir dos o más acreedores inconformes y una clara muestra de falta de liquidez de la compañía, es decir que desde hace 30 días, se haya vencido más del 35 por ciento del pasivo total. "El segundo parámetro para calificar que existe un incumplimiento de pago de tipo generalizado, es revisando su liquidez presente, y su liquidez para los siguientes tres meses", dijo Nieblas. Al primer trimestre del año, el pasivo total de Urbi se ubicó en 32 mil 565 millones 928 mil pesos. Nieblas aseguró que hasta el momento en ningún tribunal federal o local, existe en proceso un concurso en contra de Urbi, Homex ni Geo, ya sea interpuesto por ellas mismas o por acreedores. José Antonio Maya, analista de CI Banco Casa de Bolsa, y Marco Medina, analista de Ve por Más, coincidieron en que el mercado está esperando que Urbi publique el reporte del segundo trimestre del año, y con ello vuelva a cotizar. Medina añadió que dadas las condiciones de las cifras de Homex, podrían ser un antecedente del grado de deterioro del negocio de Urbi. Consultada al respecto, la empresa no realizó comentarios