

Impactaría reforma a inmobiliarias

Impactaría reforma a inmobiliarias Por Jorge Velazco y Margarita JassoGuadalajara México (10 septiembre 2013).- Para los especialistas inmobiliarios, la propuesta de reforma hacendaria dada a conocer por el Presidente Enrique Peña Nieto, que contempla gravar con IVA las operaciones de compraventa de inmuebles y los créditos hipotecarios, tendrá un impacto negativo en el sector.

Gustavo Núñez, gerente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de Jalisco (ADI), consideró que se debería aumentar el monto para gravar las operaciones de las casas habitación.

"Creo que el monto debe de ser mucho mayor, es decir, cuando menos a partir de 5 millones o 6 millones de pesos, para que esa clase media pudiera tener la deducción", dijo en entrevista con NEGOCIOS.

Actualmente, las operaciones de compraventa de inmuebles están exentas del Impuesto Sobre la Renta ISR, siempre y cuando los vendedores demuestren haber vivido durante los últimos tres años en el inmueble. Ahora la iniciativa contempla quitar este beneficio y sólo dejarlo a las casas de interés social.

"Creo que la clase media podría estar exenta, porque si no, dejaríamos estancada nuestra inversión, es una inversión patrimonial, pero como ya no puedes hacerla deducible ya no te podrás cambiar de casa, entonces si la puedes hacer deducible te cambias de casa y había ese dinamismo", añadió.

Por su parte, los bancos aclararon que el aumento de impuestos en créditos hipotecarios no detendrá el financiamiento a usuarios que quieran comprar una casa.

Este es el caso de HSBC, institución que bajó su tasa de financiamiento de 8.7 a 8.45 por ciento y ofrece un Costo Anual Total (CAT) de 9.9 por ciento, el nivel más bajo en segmento.

"HSBC continúa con su estrategia de llevar más créditos con menor costo", explicó Oswaldo Ponce, director general adjunto de la Banca de Consumo.

Otra entidad financiera que seguirá con el crédito hipotecario es Santander, que ofrece una tasa de interés de 8.49 por ciento y un CAT de 10.5 por ciento.

Durante el primer trimestre del 2013, este banco reportó un crecimiento en su cartera hipotecaria de 13 por ciento respecto al mismo periodo de 2012, cuando se ubicó en 72.8 mil millones de pesos.

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

Fecha de publicación: 10 septiembre 2013