

Quieren tapar IVA en vivienda (El Financiero 17/09/13)

Quieren tapar IVA en vivienda (El Financiero 17/09/13) Claudia Alcántara Martes, 17 de septiembre de 2013

• Para reducir daños, se otorgarán 12 mil mdp en subsidios. Para evitar que el IVA a la vivienda impacte a la población de bajos recursos, el gobierno federal propuso en el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación 2014 un programa de subsidios por 12 mil 39 millones de pesos, una cifra nunca antes vista en el sector. Sin embargo, los más de 12 mil millones de pesos sólo beneficiarían de 100 mil a 150 mil personas, lo cual representaría un paliativo contra el daño patrimonial que generará el gravamen para el resto de la población, aseguraron expertos. Eugene Towle, socio director de la consultora Softec, aseguró que el monto que se otorgará en subsidios es infinitamente menor al valor del parque habitacional actual y al impacto que causaría el IVA en al menos 7 millones de familias. El experto criticó que al aumentar los subsidios se continúa con el enfoque de construir "casitas baratas", que ha resultado ser un mal negocio. "El problema con la vivienda económica, una de las razones por las que Corporación Geo, Urbi y Homex están quebradas, es que llevan tres años vendiendo un producto donde tienen poco dinero", aseveró Towle. Fernando Soto-Hay, director general de Tu Hipoteca Fácil, coincidió en que el programa de subsidios proyectado no será significativo respecto al duro golpe para la población y la industria de la vivienda, hoy deprimida por una caída en la demanda. Tan sólo el Infonavit, de enero a junio de 2013 colocó 208 mil créditos hipotecarios para vivienda nueva y usada, una baja de 8.4 por ciento, respecto a igual periodo del año anterior. El subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Sedatu, Alejandro Nieto, reconoció que la reforma hacendaria tendrá un impacto en los sectores más desfavorecidos de la población. Fernando Abusaid, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, expuso que será lógico que al entrar el IVA a la vivienda se registrará una contracción del mercado, dependiendo el segmento.