

Suben más precios de casas en el DF por la falta de oferta (El Financiero 12/11/13)

Suben más precios de casas en el DF por la falta de oferta (El Financiero 12/11/13) Claudia Alcántara Martes, 12 de noviembre de 2013 • A nivel nacional aumentaron 4.39%, pero en la capital 6.38%. En el tercer trimestre del 2013 los precios de las casas aumentaron 4.39 por ciento en México, respecto a igual periodo de 2012, pero en el Distrito Federal se elevaron 6.38 por ciento, con lo que lideró las alzas a nivel nacional, de acuerdo con el Índice de Precios de la Vivienda, de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Ricardo Marentes, director general de Aserva Consulting Group, explicó que los precios de la vivienda en la capital del país han aumentado debido a que hay una menor oferta. Los constructores han detenido sus inversiones pues algunas delegaciones revisan los permisos y deciden clausurar las obras, lo que ha provocado que los empresarios sean más precavidos al invertir. Además, el Instituto de Vivienda y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda hacen revisiones más estrictas en los desarrollos que se registran bajo la Norma 26, pues se ha prestado a fraudes para evitar la construcción de estacionamientos, lo que también ha afectado la oferta de vivienda, explicó el experto. "Hay un incremento en los precios por la falta de oferta y constructores que se dedicaban únicamente a la vivienda han optado por hacer comercios y oficinas para evitar problemas con las autoridades", dijo Marentes. Dentro de las delegaciones del Distrito Federal que reportaron un mayor incremento, se ubicaron: Benito Juárez con 7.92 por ciento, Cuauhtémoc con 6.43 por ciento e Iztapalapa, 3.96 por ciento. De acuerdo con el índice, Campeche fue la segunda ciudad donde más crecieron los precios de las casas, con un alza de 5.95 por ciento; seguida por Baja California Sur, con 4.82 por ciento; Chiapas, 4.37 y Veracruz, 4.30. Por municipio, Aguascalientes mostró los precios de las viviendas con mayor apreciación nominal, de 3.83 por ciento a tasa anual, Tijuana 2.64 por ciento, La Paz 4.73 por ciento, Campeche 6.19 por ciento y Tuxtla Gutiérrez 4.31 por ciento. A nivel nacional, los precios de las casas solas, en condominio y departamentos con crédito hipotecario garantizado mostraron, durante el tercer trimestre de 2013, una apreciación nominal de 4.39 por ciento, con respecto a igual periodo del año anterior. La SHF indicó que el incremento que presentó el índice en los primeros nueve meses de 2013 fue motivado por diversos factores, como el aumento de transacciones de viviendas usadas de valor medio y residencial. "En síntesis, el Índice SHF de Precios de la Vivienda presentó un crecimiento moderado acorde a las condiciones prevalecientes en la economía mexicana", afirmó la SHF. El precio promedio nacional en el tercer trimestre del año fue de 608 mil pesos corrientes, lo que corresponde a viviendas de tipo medio. Del total de viviendas vendidas en el periodo, el 75 por ciento mostró un precio promedio de 669 mil 713 pesos; el 50 por ciento tuvo un precio promedio de 403 mil 263 pesos; y el 25 por ciento, un costo promedio de 315 mil 723 pesos.