

Subsidiarán la mitad de las casas nuevas de 2014 (El Financiero 11/12/13)

Subsidiarán la mitad de las casas nuevas de 2014 (El Financiero 11/12/13) Claudia Alcántara Miércoles, 11 de diciembre de 2013 • Entre 200 mil y 240 mil viviendas recibirán el apoyo. Los 12 mil 600 millones de pesos en subsidios federales que se otorgarán para el sector de la vivienda en 2014 podrían ayudar a colocar cerca de la mitad de las casas nuevas que se esperan construir durante el siguiente año, estimó Fernando Abusaid, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda. Los recursos podrían subsidiar el enganche de entre 200 y 240 mil casas, de un total de 500 mil que tendrán como meta vender el siguiente año, calculó el líder de los desarrolladores en el país. "El subsidio yo calculo que con esta partida debemos estar completando unas de 200 a 240 mil viviendas financiadas con la parte que le toca al subsidio federal", añadió Abusaid, en entrevista. Hasta hoy existe el dinero suficiente para cubrir las semanas que restan del año con subsidios para vivienda, por lo que no será necesario adelantar recursos de 2014, previó. Para el término del año, aseguró que estarán muy cerca de alcanzar la meta fijada a inicios del año por el gobierno federal de vender 500 mil casas nuevas. El empresario informó que el cierre del año será muy bueno, al grado que habrá guardias en los registros públicos de la propiedad de varios estados, así como de notarios y de los oficinas regionales del Infonavit y Fovissste. Listos ante nuevas reglas Abusaid resaltó que luego de seis meses de preparación, los constructores agremiados a la Cámara están al 100 por ciento para iniciar operaciones bajo las nuevas reglas de operación para el programa de subsidios federales. El sector no puede hacer cambios de la noche a la mañana, ya que desde que se compra un metro cuadrado de tierra y se termina el desarrollo pueden pasar de 18 a 24 meses, por lo que el sector hizo un gran esfuerzo por flexibilizar sus procesos, dijo. "Este 2013 ha sido un año de consolidación de la plataforma del sector que le permitirá despegar, donde los empresarios saben con claridad cuál será el rumbo a seguir en desarrollo urbano y vivienda", aseguró. Ahora, en lo que deben preocuparse los constructores, señaló el empresario, es en qué es lo que quiere el comprador, pues el tipo de vivienda y su ubicación son básicas para que exista vivienda digna.