

Estiman mejoría en sector viviendero (Reforma 06/01/14)

Estiman mejoría en sector viviendero (Reforma 06/01/14) Por Notimex Cd. de México México (05 enero 2014).- Representantes de la vivienda aseguran que todo está listo para que este sector repunte durante 2014, debido a que hay programas que dan certidumbre tanto a los desarrolladores como a los tomadores de crédito hipotecario. El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Jorge Carlos Ramírez Marín, consideró que 2013 fue de "ajustes" para la industria, aunque muchos de los elementos de incertidumbre se despejaron a lo largo del año. En 2013 hubo una contracción de entre 8.0 y 9.0 por ciento en la producción de vivienda por la ausencia prácticamente total de los tres grandes desarrolladores (Geo, Homex y Urbi). Ramírez Marín aseguró que hay suficiente subsidio y crédito, a través de los organismos de vivienda y de la Sociedad Hipotecaria Federal, para que este mercado crezca en proporción significativa para 2014. Aunado a ello, el titular de la Sedatu apuntó que se requiere también de la participación de la banca, por lo que prevé una reunión con ese sector. En este sentido, antes de concluir 2013, el Infonavit superó su meta de colocación de crédito de 540 mil, 56 por ciento corresponde a créditos hipotecarios con recursos del organismo, mientras que 44 por ciento a préstamos para mejoramiento con instituciones financieras. En tanto, en 2013, el Fovissste también superó su meta al pasar de 75 mil a 90 mil créditos y para el próximo año, el objetivo será alcanzar los 105 mil créditos a trabajadores del Estado. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo