

Sector vivienda tendrá 336 mil mdp en 2014 (El Financiero 210/01/14)

Sector vivienda tendrá 336 mil mdp en 2014 (El Financiero 210/01/14) Claudia Alcántara Martes, 21 de enero de 2014 • Las inversiones serán 8.3% mayores respecto a 2013. En 2014, el sector vivienda contará con recursos por 336 mil millones de pesos para la compra y mejoramiento de vivienda, así como subsidios federales, un crecimiento de 8.3 por ciento, respecto a los 310 mil millones erogados en 2013, informó el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Jorge Carlos Ramírez. "Tenemos empresas profesionales, calificadas y sanas en el sector de vivienda, tenemos recursos suficientes por parte del gobierno federal tanto en créditos puente en SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) que ascienden a más de 30 mil millones de pesos y de subsidios, hasta 12 mil 600 millones de pesos a ejercer en 2014", destacó Ramírez. En su intervención dentro de una conferencia del sector, el funcionario adelantó que para este año, se espera realizar al menos un millón 130 mil acciones de vivienda, 4.6 por ciento más que en 2013; la mayoría, para la adquisición de vivienda. El secretario señaló que para generar una mayor venta de casas, el gobierno federal a través de Infonavit, Fovissste y la SHF implementará cuatro acciones: otorgará crédito a trabajadores estatales y municipales; liberará financiamientos y subsidios para vivienda nueva en renta; fomentará la segunda hipoteca; y creará créditos de mejoramiento, sin tomar la Subcuenta de Vivienda como garantía. Ramírez aseguró que han hablado con los cuatro principales bancos que operan en el país para difundir confianza en el sector y que fluya el crédito puente a la construcción. Van por baldíos El subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Sedatu, Alejandro Nieto, adelantó que en este año contarán con 250 millones de pesos para subsidiar a constructores de vivienda que generen casas nuevas verticales en lotes baldíos, al interior de las ciudades. El gobierno dará un subsidio a aquellos proyectos con un valor de 400 mil pesos, destinados a trabajadores con ingresos menores de 5 veces salarios mínimos mensuales. "La idea es incentivar el uso y ocupación de baldíos en la generación de oferta nueva de vivienda vertical intraurbana. A los desarrolladores se les pone este subsidio como un estímulo", dijo Nieto.