

Construcción de vivienda reporta alza récord (El Financiero 11/11/14)

Construcción de vivienda reporta alza récord (El Financiero 11/11/14) ELIZABETH CACERES

ecaceres@elfinanciero.com.mx OSCAR ALFARO oalfaro@elfinanciero.com.mx Martes, 11 de noviembre de 2014 El gasto en construcción residencial aumentó 8 por ciento en agosto, en comparación al mismo mes del 2013, y esta fue la tasa de mayor crecimiento en más de seis años, desde junio de 2008, cuando creció 9.96 por ciento. Además fue su mayor dinamismo para un agosto desde 2006. Por el contrario, el gasto en construcción no residencial retrocedió 0.1 por ciento, ante una menor erogación en construcción de carreteras, obras de urbanización y perforación de pozos petroleros, entre otros, según el reporte del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI). El gasto total en construcción registró en agosto un aumento de 3.34 por ciento en su variación anual, el mayor nivel desde julio de 2012. Adrián Muñiz, subdirector de análisis económico de Vector Casa de Bolsa, dijo que el crecimiento de este indicador es importante y de alguna manera ya se esperaba, porque la creación de empleo formal en la construcción en agosto fue de 8.2 por ciento anual, el más elevado desde abril de 2007. "Cuando tienes una creación importante de empleo en este sector, obviamente se va a ver reflejado en los datos de construcción", dijo. Sin embargo, indicó que el problema es que el crecimiento de la construcción solo viene por el lado residencial, lo que implica que el gasto público no está impactando en la inversión en el sector. Para Clemente Ruiz Durán, catedrático de la UNAM, el crecimiento de la construcción residencial en agosto se debe principalmente a factores cíclicos ya que este es un buen mes para que las empresas constructoras tengan concluidos sus proyectos, debido a que al acercarse el fin de año la población cuenta con un mayor poder adquisitivo para poder adquirir vivienda, principalmente la clase media y alta de las grandes urbes del país como el Distrito Federal, Monterrey y Guadalajara. La inversión fija bruta presentó en agosto un avance de 4.26 por ciento, su mayor registro en 16 meses. A su interior, la inversión en maquinaria y equipo subió 5.80 por ciento. Dentro de este rubro, el componente de equipo de transporte nacional fue el que más se elevó, con una variación de 8.96 por ciento anual, mientras que el importado retrocedió 0.7 por ciento anual. Saúl Torres, analista económico de Banorte-Ixe, mencionó que la inversión en construcción residencial continuará mostrando cifras cada vez más positivas, en tanto que la inversión en el sector de infraestructura mostrara recuperación en los próximos meses.