

México con más casas sin habitar (El Financiero 07/01/15)

México con más casas sin habitar (El Financiero 07/01/15) Dainzú Patiño dpatiño@elfinanciero.com.mx Miércoles, 7 de enero de 2015 México tiene una de las tasas más altas de viviendas deshabitadas, de entre los 34 países que conforman la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluso superando a naciones que han salido recientemente de una burbuja inmobiliaria, señaló el estudio Políticas Urbanas en México, Transformando la política urbana y el financiamiento de la vivienda. La tasa promedio de desocupación en México es 14.2 por ciento, que supera la de Irlanda de 13.8 por ciento, a la tasa de 13.7 por ciento de España y la de 12.5 por ciento de Portugal, países con recientes presiones inmobiliarias. "En México, 76 por ciento de las viviendas están ocupadas por sus propietarios y 90 por ciento están clasificadas como casas independientes; es un país de viviendas en propiedad de casas unifamiliares, con modelo habitacional en el uso de suelo, lo que limita las opciones de vivienda de los ciudadanos", dijo José Ángel Gurría, secretario general de la OCDE en el primer día de su gira por el país. La desocupación "resulta una paradoja", en vista del gran número de casas construidas y la gran necesidad de vivienda, que es producto de la desvinculación entre el desarrollo urbano y la construcción de casas. Además, la falta de una política urbana limita la productividad y competitividad de las ciudades del país; los ciudadanos viven lejos de sus centros de trabajo, impera la informalidad, también se hace un gran uso de transporte motorizado, lo que genera daños al medio ambiente. "El desarrollo de vivienda se ha enfocado en lo cuantitativo, en vez de lo cualitativo", señaló Gurría. Como parte del estudio recomendó mejorar el modelo de financiamiento y fomentar un desarrollo urbano más efectivo y sustentable para solucionar el problema de viviendas vacantes. Asimismo, impulsar un marco fiscal para el desarrollo del parque habitacional mexicano e incentivar la coordinación entre los tres niveles de gobierno y ocho dependencias federales relacionadas con el desarrollo de vivienda. De las acciones a favor del desarrollo urbano, la OCDE calificó de positiva la creación en 2013 de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).