

Desairan compradores casas usadas (Reforma 30/05/16)

Desairan compradores casas usadas (Reforma 30/05/16) Por Azucena Vásquez Cd. de México México (30 mayo 2016).- Las ventas de vivienda usada en el País han caído debido a una baja oferta y a las mejores condiciones de créditos para casas nuevas, con tasas competitivas y altos montos, de acuerdo con expertos. A nivel nacional, en el primer bimestre del año la venta de vivienda usada tuvo la caída más fuerte desde 2013, de 17.9 por ciento contra igual periodo de 2015, al pasar de 22 mil a 18 mil casas vendidas, según datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). Esto obedece en gran medida a que la vivienda usada es menor a la nueva, pues cada año se añaden al inventario unidades terminadas, explicó Fernando Soto-Hay, director general de Tu Hipoteca Fácil, firma especializada en créditos. También hay mejores condiciones de crédito que han motivado una compra de casas nuevas ante la posibilidad de obtener por un mismo monto una casa con mejores características, detalló. Aunque la vivienda usada tiene como principal atractivo la buena ubicación, la oferta es cada vez menor, dijo. En la Ciudad de México, Michoacán y Zacatecas es donde se registraron las mayores caídas en venta de vivienda usada. En la Capital del País, la venta de este tipo de vivienda cayó 62 por ciento, al pasar de mil 598 a 608 viviendas. La venta a través de un crédito Infonavit tuvo un descenso de 13 por ciento y de 66 por ciento en préstamos originados por la banca comercial. En Michoacán la baja fue de 39.4 por ciento, al pasar de 121 a 77 en el periodo de referencia. En Nuevo León la caída fue de 22.8 por ciento con mil 144 viviendas usadas vendidas y en Jalisco disminuyó 32.2 por ciento, al ubicarse en mil casas compradas. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo