

Refleja cautela mercado de vivienda (Reforma 26/09/16)

Refleja cautela mercado de vivienda (Reforma 26/09/16) Por Azucena Vásquez Cd. de México México (26 septiembre 2016).- En el País, durante los primeros siete meses del año, los desarrolladores de vivienda iniciaron la construcción de 134 mil 300 casas. Este número representa una reducción de 17.8 por ciento, lo que refleja cautela en el mercado, dicen analistas. De enero a julio del año pasado, en el sector se arrancó la construcción de 163 mil 300 casas, 29 mil más que en el periodo referido de este 2016, de acuerdo con datos del Registro Único de Vivienda (RUV). La baja obedece en buena medida a la forma de entregar los subsidios. Ahora se hacen partidas mensuales y antes a finales de año se entregaba el monto más alto, lo que llevó a las empresas a moderar el inventario para no registrar en los últimos meses más viviendas de las que pudieran vender, explicó Roberto Navarro, analista del sector vivienda de Signum Research. A ello se suma que el monto para el ejercicio de este año es menor. Mientras que, en 2015 se otorgaron más de 12 mil millones de pesos, incluido el monto que se sumó a mediados de ese año, en este periodo se dieron más de 9 mil 400 millones de pesos, 15.2 por ciento menos. Aunque las referidas son condiciones propias del sector, también es cierto que hay desconfianza en cuanto a la demanda, pues no se han generado los empleos formales, ante lo que las empresas son más cautelosas, consideró Abraham Vergara, coordinador de licenciatura en contaduría de estudios empresariales de la Universidad Iberoamericana. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo