

## Piden política clara en vivienda (Reforma 14/08/18)

Piden política clara en vivienda (Reforma 14/08/18) Adriana Leyva Guadalajara, México (14 agosto 2018).- Uno de los retos que enfrentará la siguiente administración estatal será dejar claras las reglas en lo que respecta a vivienda. Francisco Javier Pelayo Aguilar, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Jalisco, explicó que el reto es definir una política en vivienda que abarque a la social por la importancia que tiene en el desarrollo y crecimiento económico. Respecto a este tema ya se ha planteado a los futuros gobernantes las estrategias y acciones a tomar para impulsar la vivienda que realmente se necesita y en donde se requiere. Éste y otros temas se discutirán en la reunión anual de la Canadevi, la cual se realizará del 29 al 31 de agosto en Puerto Vallarta. En el encuentro se busca impulsar acuerdos de coordinación y empatar las visiones de la industria de la vivienda social en los tres niveles de Gobierno para revertir la tendencia a la baja de la producción de ésta.

De acuerdo con cifras de la Canadevi, el rezago en vivienda nueva es de más de 268 mil unidades, dijo Pelayo Aguilar. "Para poder revertir esta tendencia, abatir el rezago y haciendo una estimación conservadora, durante el periodo 2019 a 2025, Jalisco enfrentará una necesidad de 393 mil 947 viviendas a razón de 56 mil 278 por año. Un tema complejo si consideramos que en 2017 los créditos para vivienda nueva sólo fueron 47 mil 952". Además explicó que el 90 por ciento de la vivienda social debe ubicarse en la Zona Metropolitana de Guadalajara y tener precios de hasta 450 mil pesos.