

## Piden impulsar conectividad en Tren Maya (Reforma 08/04/19)

Piden impulsar conectividad en Tren Maya (Reforma 08/04/19) Nallely Hernández Cd. de México (08 abril 2019).- El proyecto del Tren Maya debe contemplar el desarrollo de las 15 estaciones que plantea la ruta y generar infraestructura para impulsar la conectividad en la zona, consideraron empresarios. Abraham Metta, director de GIM Desarrollos, dijo que para que cualquier proyecto en materia turística funcione es necesario que el Gobierno impulse el desarrollo de infraestructura alrededor, pues de nada sirve un centro turístico sino hay forma de llegar a él. "El planear las ciudades de apoyo, las ciudades que van acompañando al turismo ordenadamente, es una prioridad, que la infraestructura venga antes que la población y que los servicios sean suficientes y de calidad", mencionó. Consideró que el Tren Maya será una opción que beneficie la movilidad de la población que habita la zona y tiene sus fuentes de trabajo en distintos puntos de la Riviera. En tanto, Eduardo Sánchez-Navarro, director general Grupo Questro, opinó que es complicado iniciar un polo turístico de cero. "Crear un nuevo (desarrollo) es muy muy complicado, lo que nosotros tenemos en México son tres o cuatro destinos muy exitosos, reconocidos, y lo natural es que estos polos se vayan desarrollando hacia los lados, como ha pasado en Cancún y la Riviera y como está pasando en Los Cabos, porque ya tienes la marca, entonces lo que tienes que hacer es tener una buena planeación a largo plazo", dijo. Rogelio Jiménez Pons, director general de Fonatur, expuso que casos como Cancún, una de las zonas con mayor crecimiento en la región sureste, ha generado problemas como saturación de vías y hasta inseguridad. "Lo que ha faltado en la Riviera Maya es que el Estado cumpla con su obligación de planear y controlar los desarrollos, que no se presten a la especulación o la corrupción", dijo. Explicó que usar el modelo de Fibra permitirá al proyecto ser más transparente en el manejo de recursos y avance de la obra. Roberto Kelleher, director general de Inmobilia, dijo que el esquema de Fibra permite reducir la especulación sobre la tierra. "El aportar los terrenos a la Fibra y dar un certificado de participación inmobiliaria por la participación, lo cual te hace ser socio de esta Fibra, ha sido muy bien visto por muchos terratenientes que están aportando hoy la tierra a la Fibra", consideró el empresario. "En lugar de crear una especulación al alza con los precios, el Gobierno lo que está haciendo es haces tú aportación a la Fibra y yo te pago con certificados de participación inmobiliaria".