

Cae obra pública y crece la privada (Reforma 27/08/19) Moisés Ramírez Monterrey, México (27 agosto)

c Moisés Ramírez Monterrey, México (27 agosto 2019).- Durante el primer semestre del 2019, la inversión en obra privada en Nuevo León repuntó 27 por ciento real, respecto al periodo comparable del 2018, mientras que la pública se desplomó 53 por ciento. Datos del Inegi refieren que, de enero a junio pasados, la iniciativa privada invirtió en el Estado casi 14 mil millones de pesos, 2 mil 992 millones más que un año atrás. Con esto, el Estado se consolidó como la entidad con el mayor gasto privado en desarrollos comerciales, habitacionales e industriales, seguido de Jalisco, con un 45 por ciento menos de inyección en ese tipo de proyectos. José Guajardo Valdez, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Nuevo León, explicó que el capital privado ha optado por encausarse a la edificación de inmuebles ante la buena expectativa de plusvalía en el Estado. "Pese a la desaceleración económica, la obra privada está creciendo mucho", expresó. Un ejemplo del dinamismo en la Entidad es la inversión que hará Grupo Acosta Verde, desarrollador y operador de centros comerciales que hoy martes iniciará la construcción de una plaza en el municipio de Santa Catarina. Otro caso es la reactivación que está teniendo la construcción de vivienda media y residencial, la cual a partir de abril comenzó a recuperarse y para julio sólo acumula un rezago del 0.7 por ciento, dejando atrás la baja del 28 por ciento que traía en mayo. Como resultado de todo esto, los datos de Inegi arrojan que del total de la inversión en construcciones en el Estado, un 88 por ciento corresponde al sector privado. Esa proporción es la más alta para un primer semestre desde el 2006, muestran las series históricas. Con la derrama privada ejercida, Nuevo León logró cerrar el primer semestre con un crecimiento a tasa anual en el total de construcciones del 5 por ciento, contrarrestando la caída del 53 por ciento del gasto público en infraestructura. El crecimiento en el Estado contrasta con la baja del 5.6 por ciento promedio que sufrió la obra total a nivel nacional. El presidente de CMIC Nuevo León añadió que las bajas generalizadas que han registrado a lo largo del año los precios de los materiales, derivadas del desplome de la obra pública, ha sido aprovechado por los constructores de obra civil privada. En cuanto a la continua caída de la inversión pública en obra, Guajardo Valdez agregó que, según lo expuesto por Alcaldes, delegaciones federales y el Gobierno del Estado, aún quedan por ejercer unos 2 mil millones de pesos de recursos federales enviados para el 2019. "Vamos a estar muy al pendiente de que se ejerzan esos recursos", enfatizó.