

Recibirá México préstamos por 3 mil 800 mdd (El Financiero 27/11/08)

Recibirá México préstamos por 3 mil 800 mdd (El Financiero 27/11/08)(Claudia Alcántara) Jueves, 27 de noviembre de 2008 Se suman a los 25 mil mdp con que cuenta la SHF. México recibirá de organismos internacionales préstamos por un total de tres mil 800 millones de dólares, los cuales se sumarán a los 25 mil millones de pesos con los que cuenta la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) para reemplazar la falta de liquidez de su sistema hipotecario nacional. El director general de la SHF, Javier Gavito Mohar, aseguró que dada la magnitud de la restricción crediticia, los 25 mil millones de pesos con los que contaban hubieran sido insuficientes para enfrentar la problemática, por lo que los préstamos concedidos por organismos internacionales toman mayor relevancia. Confirmó que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) autorizó el pasado martes una línea de crédito por dos mil 800 millones de dólares, los cuales se sumarán al préstamo por mil millones de dólares recién otorgado por el Banco Mundial (BM). Durante su intervención en la presentación del estudio Estado Actual de la Vivienda en México 2008, el funcionario expuso que las tres fuentes de financiamiento de Sofol que eran en papel comercial, líneas directas al balance de bancos y bursatilizaciones, están "prácticamente cerradas", por lo que están encontrando dificultades para renovar el papel comercial. Agregó que lo más sano sería regresar al mercado a través de bursatilizaciones, lo que descargaría del balance de recursos de las Sofol para canalizarlo; apuntó que están acelerando el proceso para detonar nuevamente el interés del mercado. Gavito Mohar señaló que en algunos casos los bancos están siendo activos en la sustitución de garantías, pero el tema "es más complejo por la astringencia crediticia". Crecen tasas de interés Por otra parte, el directivo manifestó que mientras que el precio de las viviendas no se ha incrementado, el nivel de las tasas de interés de los créditos para la vivienda se ha elevado en 100 a 150 puntos base. Expuso que el incremento en las tasas de interés provocará que el solicitante de créditos hipotecarios se desperfile, es decir, no alcancen a ser sujetos de financiamiento, sin embargo, consideró que la demanda se mantendrá vigente. Según datos de la Conavi, en el periodo 2006 a 2012 las necesidades de vivienda en el ámbito nacional ascienden a más de cuatro millones 427 mil viviendas nuevas y más de dos millones 930 mil mejoramientos.