

Preocupa marco tributario de 2010 (El Financiero 31/08/09)

Preocupa marco tributario de 2010 (El Financiero 31/08/09)(Isabel Becerril / Enviada) Lunes, 31 de agosto de 2009 MÉRIDA, Yuc., 30 de agosto.- La definición del marco tributario que se aplicará en 2010 preocupa y quita el sueño a los empresarios de la construcción, porque advierten que si se aumenta el pago del Impuesto sobre Adquisiciones de Inmuebles (ISAI) se encarecerá la inversión en edificación de vivienda, que hoy registra una caída del 40 por ciento. Las empresas promotoras estarán sujetas para 2010 no sólo a un incremento de impuestos, poco crédito, tasas de interés altas, menores utilidades y más requisitos de capital. Manuel Zepeda Payera, expresidente de la Unión Interamericana para la Vivienda, explicó que el posible aumento al ISAI podría empeorar la situación de los constructores que hoy tienen menor liquidez, más cuentas por cobrar, menos utilidades, y un mayor requisito de capital y de garantías, que aumentaron de 1.5 hasta 2.52 en el curso de este año. Ese último renglón implica que el valor de los terrenos de los constructores bajaron entre 25 y 40 por ciento, que arroja un problema de apalancamiento, porque a los empresarios del sector se les achicaron los activos. Zepeda Payera fue el encargado de resumir la problemática y preocupaciones que hoy enfrentan los socios de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC). A los empresarios de la construcción les inquieta que la edificación de viviendas en el país no se vaya a reactivar en 2010, pese a los apoyos que ha ofrecido el gobierno. Zepeda Payera destacó que los créditos que han caído son los no bancarios como el de las Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofol) y las emisiones en el mercado de valores, así como el financiamiento del Infonavit y Fovissste.