

Habrá un mayor incremento de morosidad en hipotecas (El Financiero 21/09/09)

Habrá un mayor incremento de morosidad en hipotecas (El Financiero 21/09/09) Jeanette Leyva Reus Lunes, 21 de septiembre de 2009 Se ha frenado el crédito para vivienda. Prevén más peticiones de reestructuras en los bancos: expertos. Descartan un problema mayor como el ocurrido en la crisis de 1995. Pese a la crisis económica que atraviesa el país y los altos niveles de desempleo, el impago en los créditos hipotecarios otorgados por la banca comercial no ha tenido un incremento significativo, aunque sí se ha frenado su otorgamiento. Se prevé, sin embargo, que se intensifique la morosidad en este segmento en el último trimestre de este año y que se presenten mayores peticiones de reestructuras bancarias, coincidieron especialistas consultados por EL FINANCIERO. De acuerdo con la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en la cartera de vivienda el índice de morosidad pasó de 3.80 por ciento en marzo de este año a 4.31 en junio, un aumento de medio punto porcentual, tendencia que continuará en lo que resta del año, anticipó José Antonio Quesada, socio auditor y especialista en sistema financiero de PricewaterhouseCooper. "Algunos bancos han optado por dejar de prestar o lo están haciendo de forma muy cautelosa, buscando ver cómo resuelven su problema de balance", indicó Quesada. "La economía tendrá una contracción tan fuerte que el sector inmobiliario se verá con problemas, porque adjudicar una propiedad y ponerla a remate no será tan fácil; tendrán afectación, tanto por los gastos que generará llegar a este procedimiento como por el menor valor de la vivienda debido a la poca demanda, y eso lo veremos en los próximos dos años." No hay comparación Para el presidente del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas (IMEF), Pedro Núñez, pese que en este año la morosidad en la cartera hipotecaria de la banca comercial ha crecido respecto de 2008, esto se encuentra lejos de convertirse en un problema como en la crisis del 95. "Aun con los altos niveles de desempleo, parecería que no se repetirá la historia, porque la disminución de tasas en el sector hipotecario sí está trasladado hacia los acreditados, por lo que creemos que la cartera hipotecaria no sufrirá un deterioro importante; sí lo tendrá, pero no de gravedad."