

Urge una solución contra la cartera vencida, dice Fitch (El Financiero 03/06/10)

Urge una solución contra la cartera vencida, dice Fitch (El Financiero 03/06/10) Viridiana Mendoza Escamilla Jueves, 3 de junio de 2010 El cierre de las fuentes de fondeo para las sociedades financieras de objeto limitado y múltiple (Sofol/Sofom) hipotecarias podría no revertirse en lo que resta del año, por lo que las instituciones tendrán que aplicar estrategias de corto plazo para aumentar su fortaleza patrimonial y evitar la migración a otras figuras jurídicas. René Ibarra, director del grupo de instituciones financieras de Fitch Ratings, explica en entrevista con EL FINANCIERO que aun cuando la coyuntura parece indicar que las Sofol/Sofom hipotecarias podrían desaparecer, la figura es viable en el mercado. Pero deberán conseguir capital para amortiguar la cartera vencida, al menos hasta que la recuperación económica se refleje en una disminución de la cartera en problemas. "El deterioro de 2008 afectó a las Sofol/Sofom hipotecarias, primero, como riesgo de liquidez, y ahora -con el deterioro en cartera vencida y bursatilizaciones-, como un riesgo de crédito." Señala que en los últimos años, el número de instituciones creció porque había una gran demanda de créditos y diversidad en las fuentes de fondeo, las cuales, sin embargo, nunca dejaron de ser inestables, puesto que las Sofol/Sofom no pueden captar recursos del público, como lo hace el sector bancario. "El hecho de que no puedan fondearse mediante recursos del público da mayor desestabilización a su esquema de fondeo; los recursos disponibles dependen en gran medida de la volatilidad del mercado." El analista afirma que para que la operación de las entidades se optimizara, tendrían que migrar a una figura jurídica que permitiera estabilizar las fuentes de fondeo o que permitiera que éstas no estuvieran tan concentradas. Turbio 2010 Sin embargo, en lo que resta de 2010, no se observa un cambio en la tendencia de los mercados que hable de una mayor confianza para los instrumentos hipotecarios. "La volatilidad, el desempleo y el desempeño interno de las entidades serán factores decisivos; los portafolios de crédito siguen deteriorándose y los portafolios bursátiles también empiezan a ser más débiles, aun cuando son instrumentos de inversión en los que las Afore podrían invertir." Ibarra señala que al igual que en el sector bancario, se observa un reforzamiento estructural poscrisis, las Sofol tendrían que experimentar un proceso similar. "En la medida que la economía se fortalezca, las estructuras de las empresas deberían estar más robustas, pero no se ve que eso vaya a pasar en lo queda del año."