

## Esperan bancos recuperar recursos de las vivienderas (El Financiero 24/03/14)

Esperan bancos recuperar recursos de las vivienderas (El Financiero 24/03/14) Jeanette Leyva  
jleyva@elfinanciero.com.mx Lunes, 24 de marzo de 2014 • El acuerdo suscrito por Geo es la mejor noticia que ha tenido el sector: Santander. • El modelo de reestructura podría aplicarse también en Urbi y Homex.. Para las instituciones bancarias acreedoras de Corporación Geo, la solicitud de concurso mercantil para reestructurar a esa empresa es un paso positivo para recuperar parte de los créditos que se le otorgaron. Los bancos que han otorgado crédito a las vivienderas han tenido que reservar los financiamientos en los últimos seis meses, pero con esto esperan que el modelo se aplique también con las otras dos vivienderas que también tienen problemas: Urbi y Homex. Banorte, Santander, Inbursa, Scotiabank, Banamex, HSBC y BBVA Bancomer son acreedores de las tres desarrolladoras de vivienda, lo que ha incrementado su cartera vencida en los últimos trimestres. En el acuerdo suscrito por Geo con sus acreedores, se hace referencia a seis bancos. Marcos Martínez, presidente Ejecutivo de Santander, banco al que Geo le adeuda mil 263 millones de pesos, afirmó que es "un acuerdo excelente y es la mejor noticia que ha tenido el sector". Esto también será benéfico para el país, pues fue uno de los factores que afectó el crecimiento de la economía el año pasado, explicó en entrevista con El Financiero. En su opinión, el proceso se tardó más de lo debido, pero la parte positiva es que ya todos "digirieron" el problema o la mayor parte de él, por lo que ya no será un motivo de "descalabro" para el sistema. Por separado, Javier Foncerrada, director general de Grupo Financiero Inbursa, detalló que ya provisionaron los créditos otorgados a las vivienderas y con el concurso mercantil esperan recuperar todo lo que financiaron a estas empresas, que fue alrededor de mil millones de pesos. Lo importante, señaló, es que con este primer acuerdo de concurso mercantil se logre que continúen operando y construyendo viviendas las otras dos empresas, "hay que ver como queda la reestructura y que cada quien tome sus responsabilidades y pérdidas".