

Sedatu rescatará a institutos estatales de vivienda quebrados (El Financiero 06/05/14)

Sedatu rescatará a Institutos Estatales de Vivienda quebrados (El Financiero 06/05/14) Claudia Alcántara calcantara@elfinanciero.com.mx Martes, 6 de mayo de 2014

- Pese a los altos índices de morosidad, el Gobierno QUIERE convertirlos en bancos.
- El Objetivo es Prestar un los no asalariados un Tráves del Gobierno.
- Los Expertos consideran Difícil La Recuperación De Los Préstamos.
- Sedatu rescatará a Institutos Estatales de Vivienda quebrados

Pese a que los Organismos Estatales de Vivienda (OREVIS) Operan en Números rojos, aire Carteras vencidas de Más de mil 500 Millones de pesos e índices de morosidad Superiores al 30 Por Ciento, el Gobierno federal QUIERE convertirlos en bancos Regionales. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), buscará la ESTE AÑO dotarlos de Recursos federales, párr atender la Demanda de Vivienda de Trabajadores no asalariados. "(Serán) bancos de Vivienda Estatales Donde la Gente a Tráves del Ahorro Pueda efectivamente Construir Una Vivienda o acceder a este Una Vivienda estafa Crédito apalancado Con Los gobiernos Estatales y federales", explicó Jorge Carlos Ramírez, titular de la Sedatu. Entre las malas Prácticas de Estos Institutos de Vivienda locales sí ENCUENTRA el otorgamiento discrecional de Recursos a Grupos Sociales Que Por lo regular de sí apropian ilegalmente de terrenos baldíos, reconocieron Expertos y Funcionarios. Tan SÓLO el Instituto de Vivienda de Tabasco registro Una Cartera vencida de 500 Millones de Pesos, provocada Por La suma de Pagos atrasados Durante ADMINISTRACIONES Anteriores ASI COMO ineficiencias en las áreas de cobranza. El Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad del Estado de Aguascalientes, aunque registro en LOS ULTIMOS 3 Jahr Una disminución de do vencida cartera, al Pasar de 54 Por Ciento en diciembre de 2010, al actual de 26 Por Ciento, this PORCENTAJE Sigue SIENDO alto, segun la Auditoría practicada una this dependencia. Al Cierre del 2013, el Instituto Tamaulipeco de la Vivienda y Urbanismo Registro Una Cartera vencida del 35 Por Ciento en sus Información Programas SOCIALES, el Cual Ascende a 623 Millones de Pesos. En contraste, el Índice de Cartera vencida del Infonavit al Finalizar el Año anterior FUE de 5,16 Por Ciento y la de Banamex en hipotecas y Tarjetas de crédito de 3,6 Por Ciento En El imprimación Trimestre de 2014. En el Caso del Instituto de Vivienda del DF, La Cartera vencida ronda el 13 Por Ciento. José Antonio Revah, exdirector del Organismo, considero Que aunque es Índice ONU alto, es Razonable, Pues sí otorgan Créditos "a la Palabra", es Decir, el pecado comprobación de Ingresos. El exfuncionario Recomendó Incrementar la Transparencia de ESTOS Institutos y REVISAR el otorgamiento de Créditos a Tráves de Grupos Sociales, PUES ES algunos Casos de heno Abuso porciones a instancia de parte De Los Líderes. El Instituto para la Vivienda del Estado de Sinaloa also Arrastra Una Cartera vencida desde 1995, Cercana a los 130 Millones de pesos y el Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima Cerro 2013 ONU de la estafa saldo en La Cartera vencida de 40 Millones de pesos ONU de la estafa Índice del 15 Por Ciento. Jesús Alberto Cano, director general de la Sociedad Hipotecaria Federal, señaló Que no existencial Los Elementos Operativos y Financieros Para Qué los OREVIS operen de como bancos o Instituciones Financieras, ya Que capitalizarlos seria costoso. "Desde el punto de vista de la SHF, no veo de Como podamos change des planteado Organismo of this Naturaleza en la forma Que lo han", comento Cano. El presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda (Conorevi), Roberto Gaitán, Que Indico el Procedure it bronceado Complicado Que practicamente sí Tendria Que Desechar, porqué Las Condiciones De Los Organismos no les permiten servi Entidades Financieras ni bancos. "El tema de no es Prestar, es Cobrar y la evaluation del Riesgo es Otra Cosa; tú si Vas A Crédito sin pedirle un Banorte y te Ponen mil conditions, van y te checan y entonces evalúan el Riesgo tendriamos Que CREAR Una Estructura párr evaluation. de Riesgos y Sobre Todo, la cobranza ", Afirmando Gaitán.