

Financiamiento a los hogares registra mayor dinamismo (El Financiero 03/06/15)

Última modificación 03.06.2015

Financiamiento a los hogares registra mayor dinamismo (El Financiero 03/06/15) EVERARDO MARTÍNEZ economia@elfinanciero.com.mx Miércoles, 3 de junio de 2015 Crece 4.9% real al primer trimestre de 2015, su mayor alza en año y medio. El mayor avance se observa en el crédito para la adquisición de vivienda. El financiamiento de la banca y otros intermediarios financieros a los hogares en México creció 4.9 por ciento anual real en el primer trimestre de este año, para ubicarse en 2 billones 644 mil millones de pesos, lo que implicó una derrama crediticia de 200 mil millones de pesos en un año. Este fue su mayor avance en año y medio, desde el tercer trimestre de 2013, de acuerdo con los registros del Banco de México. Cabe destacar que la deuda de los hogares, que incluye el crédito total al consumo y a la vivienda, de la banca y otros intermediarios, representa el 41 por ciento del total del financiamiento en el país. De manera desagregada, los préstamos al consumo en el primer trimestre registraron un incremento anual de 3.9 por ciento, ubicándose en 827 mil 866 millones de pesos. Por otro lado, el financiamiento a la vivienda fue más dinámico al elevarse 5.3 por ciento, a un billón 816 mil 135 millones de pesos. Este fue el mayor avance desde el segundo trimestre de 2012. En el rubro del consumo, los sendos incrementos en créditos sobre la nómina y préstamos personales, de 16.9 y 0.3 por ciento respectivamente, compensan las contracciones observadas en las tarjetas de crédito y los préstamos automotrices, de 1.6 y 0.3 por ciento correspondientemente. Para la vivienda, el crédito en el segmento de nivel medio y residencial registró un avance de 9 por ciento, mientras que en la adquisición de vivienda de interés social se registró una contracción de 2.9 por ciento. favorecen bajas tasas Héctor Valencia, catedrático de la Escuela Bancaria y Comercial dijo que el mayor dinamismo que se observa en el financiamiento a los hogares se explica principalmente por cuatro factores. El primero tiene que ver con la existencia de una mayor oferta en la vivienda. Un segundo punto se debe a que hoy por hoy la situación internacional ha colocado las tasas de interés a la baja y en los créditos hipotecarios no es la excepción. Como consecuencia de haber más accesibilidad a los créditos, el financiamiento se ha incrementado. Añadió que en tercer lugar, aunque la economía del país no crezca a mayores tasas, el débil avance está impulsando la demanda, que aunado a la creación de empleos, han reactivado el apalancamiento al consumo, por lo que registra un mayor crecimiento. Por último mencionó que la reforma financiera implementada hace poco más de un año está aterrizando los elementos para que las instituciones, principalmente la banca, otorguen más crédito.