

Buscan estímulo a vivienda en Acapulco (Reforma 16/05/16)

Buscan estímulo a vivienda en Acapulco (Reforma 16/05/16) Por Azucena Vásquez Cd. de México México (16 mayo 2016).- Ante la violencia que impera en Acapulco, el gobierno local dará estímulos fiscales a los desarrolladores para que sea atractivo invertir en la zona. Esos estímulos implicarán descuentos del 80 por ciento para el desarrollo de vivienda de interés social y del 60 por ciento en el caso de las del segmento medio, explicó Eduardo de la Peña, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) delegación Guerrero.

"Es un estímulo fiscal que da el presidente municipal para que los desarrolladores vengan a invertir a Acapulco porque como sabe ha estado el asunto de la violencia", dijo. Los descuentos aplican en el costo de permisos para construcción, impuestos de traslado de dominio, entre otros. Este apoyo también ayudará a los compradores, ya que con el estímulo el precio de la vivienda disminuirá entre 5 y 10 por ciento debido a que al haber ahorro para los desarrolladores esto se traslada al precio final, señaló. Actualmente, el precio de una vivienda de entre 45 y 60 metros cuadrados tienen un costo de 300 mil pesos. Con estas medidas, dijo, esperan que este año sean vendidas alrededor de 14 mil viviendas por un monto de alrededor de 5 mil millones de pesos. Añadió que del total de ventas esperadas alrededor del 65 por ciento será del segmento bajo y el resto para vivienda de mayor, cuando el año pasado fue al revés. El año pasado fueron vendidas poco menos de 12 mil. El convenio para hacer efectivos esos estímulos será firmado este lunes, detalló, y entrará en vigor inmediatamente. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo