Encarecerán casas hasta 10 por ciento (Reforma 22/06/18)

Encarecerán casas hasta 10 por ciento (Reforma 22/06/18) Adriana Leyva Guadalajara, México (22 junio 2018).- Los aumentos no paran en la industria de la vivienda y quien adquiera una casa en lo que resta del año va a pagar por ella hasta un 10 por ciento más. Para el inicio de 2018 se generó un incremento de alrededor del 3 por ciento debido al alza de precios en insumos como el cemento y acero, pero ya avanzado el primer semestre se sumó otro aumento de entre un 4 y 7 por ciento. "El incremento de la vivienda en el primer semestre ha sido derivado de incrementos en los insumos y dependiendo del nivel de la vivienda podríamos pensar de un 4 al 7 por ciento lo que ha impactado", explicó Francisco Javier Pelayo Aguilar, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Jalisco. La vivienda social es la más afectada, con un aumento de alrededor del 7 por ciento debido a que su construcción se basa principalmente en cemento y acero, mientras que la vivienda residencial registraría incrementos de entre 4 y 5 por ciento, ya que usa otros materiales que amortiguan el impacto. "El acero, de costar hace unos meses 12 pesos ha llegado hasta 17 y el acero y el concreto son los principales insumos para la vivienda y para gran parte de la construcción", añadió Pelayo Aguilar. Para el resto del año el panorama no pinta mejor, ya que las condiciones económicas tanto dentro como fuera del País impactarán el precio de insumos básicos para la industria de la construcción y por tanto a la vivienda. "En el segundo semestre va a depender de cómo se den las condiciones, como se comporta el tipo de cambio por materiales que puedan estar relacionados a su precio en dólares", adelantó. "Si el acero sigue subiendo, pues evidentemente van a seguir subiendo los precios en el segundo semestre". Aunque las condiciones económicas del País podrían generar desconfianza, el líder de Canadevi aseguró que es buen momento para adquirir una vivienda debido a que hay estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, la compra de vivienda a través de créditos ha tenido un comportamiento a la baja, ya que en el primer cuatrimestre del año, el número de financiamientos bajó 4.85 por ciento respecto al mismo periodo de 2017.